SeniorBofællesskabet Teglgaarden
- Fælles værdier i en tryg og aktiv seniortilværelse

Afdeling 128

Referat fra fællesmøde

Sted: Fælleshuset

Tid: **Tirsdag, den 20. oktober 2026**

Kl. 19.00

Referat:

		Referat:
1.	Velkomst ved formanden	
2.	Valg af ordstyrer – vi foreslår Marianne	Marianne blev valgt.
3.	Orientering fra bestyrelsen • Konstituering 1. Formand Preben Andersen 2. Næstformand Britta Christiansen 3. Kasserer – Elsebeth Jensen 4. Sekretær – Gitte R. Andersen 5. Bestyr.medlem – Karen Hansen 6. 1. suppl.- Marianne Larsen 7. 2. suppl.- Henning Christiansen (HC)	Preben gennemgik denne kort.
	• Tak til Marianne. •	Marianne fik en kasse med 2 fl. Vin fra alle beboere, som tak for hendes bestyrelsesarbejde gennem tiden.
	• Velkommen til Karen.	Karen blev budt velkommen i bestyrelsen.
	• Preben orienterer: Vi opfordrer til at alle reparationer / udskiftninger går gennem servicegruppen eller bestyrelsen.	Alle blev endnu en gang opfodret til at vi selv forestår de småreparationer, som vi kan.
	• Nyt affaldssystem – Der arbejdes på nyt affaldssystem.	Civica vil komme tilbage vedr. dette system.
	• Der er blevet skiftet pære i gadelampe på den nederste P-plads.	Erik har udskiftet denne pære.

	• Der er blevet skiftet censor i kælderen. • Der vil blive skiftet censor i affaldsskuret ved 8B. • Der er blevet sponsoreret en bænk • Bestyrelsen foreslår, at vores fællesspisning rykkes til tirsdag i stedet for mandag fra og med 2027. Dette begrundes med, at det kan være svært at forberede maden i weekender, hvor der er arrangementer i Fælleshuset, samt gymnastik mandag formiddag. • Økonomi til dato: • Elsebeth orienterer om.	Afventer udskiftning fra Civica Afventer udskiftning fra Civica (Preben rykker Finn) Der er blevet sponsoreret 2 bænke. Den ene har Nete sponsoreret, og den er opsat ved kælderindgang ud for biblioteket. Den anden bænk er sponsoreret af Preben. Denne står pt. På terrassen og afventer en plads evt. Dette blev der stemt for, så denne ændring træder i kraft pr. 01.01.2027. Der har været en del udskiftninger af hvidevarer på det sidste, og man forventer at disse kommer nu, da vi nærmer os de 20 år. Lejlighed 8B-23 har kostet 53.000 kr. i istandsættelse.
4.	Hygge og Samvær v/ Elsebeth.	Der er blevet søgt om tilskud fra Vingruppen til afholdelse af Mortens Aften. Skulle der være nogen, som vil stå for julehygge og julefrokost, så er man velkommen til at søge om tilskud hos Hygge og Samvær.
5.	Fællesspisning. Elsebeth orienterer om Pengekassen/indkøb	Der er pt. 1.500,00 kr. i kassen.

	Der mangler fortsat hjælpere på listen til spisning.	Der blev endnu en gang opfordret til, at flere byder ind til at hjælpe til ved Fællesspisningerne.
6.	Gennemgang af cykler – henstillet i cykelskure og kælder.	Der blev opfordret til, at cykler som ikke kører " i hverdagen", at disse henstilles i kælder. Kan man ikke lige finde en plads dernede, er man velkommen til at henvende sig til Preben, så findes der en plads i kælderen.
7.	Nyt fra funktionsgrupperne • Klaus er blevet konst. Tovholder for motionsgruppen. • Erik er blevet tovholder for Grøn gruppe	Klaus er konstitueret tovholder for motionsgruppen, idet Karen er trådt ud af gruppen.
8..	Lempelser vedr. brug af Fælleshuset og værelse 1. Værelse må bookes 5 dage	Efter flere diskussioner, blev dette forslag annulleret. Brug af fælleshus og værelse fortsætter derfor uændret.
9.	Vedr. tildeling af boliger til par.	Da Civica havde glemt dette punkt på vores afdelingsmøde, bliver det taget med næste år.
10.	Forslag: Bænk opsættes for enden af Palæet (ved gavlen ind til Britta og Erik)	Der blev aftalt, at man tager 2 stole fra terrassen, og sætter nedenfor postkasserne ved Palæet.

11.	Internet ?	Der blev drøftet internet, og man enedes om, at tage det med ved næste fællesmøde, for imødese dem, som stadigvæk kører på det fællesnet. Preben vil undersøge, om det er muligt evt. med noget Fællesnet hernede. Der blev også foreslået at man i Parterren kunne få opsat forstærkere, da der er udfordringer i at " tingene kører".
12.	Forslag: Nyt komfur til Fælleshuset. Ny ovn til Fælleshuset.	Her var man enige om en fremtidig udskiftning af begge dele. Komfur – ønskes med induktion og i 80 cm, således at der er plads til 2 store gryder, og ovn skal være 72 liter.
	.	
13.	Eventuelt.	Mht. Ladestandere, kan det oplyses, at dette nu er underskrevet af hhv. Clever og Civica, og at det er sendt til forsyningsselskaberne. Mht. Opsætning af Grønt Flag: Der skal opsættes flere flag, så man også kan se dem – både i Parterren og ved Palæet. Der blev udtrykt ønske om, hvorvidt ændringer i de forskellige lejligheder var ajourført. Preben snakker med Civica, hvordan vi kan få adgang til disse ændringer, som ligger ved Civica.

Referent: Gitte Rolskov Andersen

Middelfart, 24. oktober 2026